

АКТ

планового осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома

г. Челябинск

« 29 » марта 2022 г.

Комиссия в составе: представители ООО «Ремжилзаказчик – ЖЭУ № 2 «Бакал»

Директор Кирилук И.А., ООО «Ремжилзаказчик» Инженер Морец Р.Р.

Составили настоящий акт планового осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 30 по ул. Байкальской


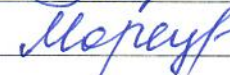
В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

| Наименование конструктивных элементов | Техническое состояние элементов общего имущества МКД |
|--|---|
| 1. Фундамент (отмостка) | Трещины, местами проседание, требуется текущий ремонт |
| 2. Крыльца | В удовлетворительном состоянии |
| 3. Фасад: <ul style="list-style-type: none"> • Стены • Козырьки • Двери • Цоколь • Балконы • Водостоки | Частичное отслоение штукатурно-окрасочного слоя В удовлетворительном состоянии В удовлетворительном состоянии Частичное отслоение штукатурно-окрасочного слоя Частичное разрушение целостности балконных плит Не предусмотрены проектом здания |
| 4. Кровля: <ul style="list-style-type: none"> • оголовки | В удовлетворительном состоянии, шиферные листы трещин, сколов не имеют Отслоение штукатурно-окрасочного слоя, требуется текущий ремонт |
| 5. Лестничные клетки <ul style="list-style-type: none"> • Окна (рамы) • Остекление • Стены | В удовлетворительном состоянии В удовлетворительном состоянии В удовлетворительном состоянии |
| 6. Элеваторный узел <ul style="list-style-type: none"> • Запорная арматура | В удовлетворительном состоянии |
| 7. Внутридомовые инженерные коммуникации <ul style="list-style-type: none"> • Система теплоснабжения • Холодное водоснабжение • Горячее водоснабжение • Водоотведение • Электроснабжение • Газоснабжение | В удовлетворительном состоянии В удовлетворительном состоянии Не предусмотрено проектом здания В удовлетворительном состоянии В удовлетворительном состоянии В удовлетворительном состоянии |
| 8. ВВП | Не предусмотрен проектом здания |
| 9. Водомерный узел | Требуется замена вводной запорной арматуры Ду32 |
| 10. Герметизация ввода | Не нарушена |

Выводы и рекомендации комиссии: обследованное здание находится в удовлетворительном состоянии и нуждается в проведении текущего ремонта.

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц



 (Кирилук И.А.)
 (Морец Р.Р.)